

雲南省昆明市富民縣 大水井村調研

一專一村：顏潔銘、周來

仁人家園：劉坤克

大水井村：村長、三戶戶主

散旦鎮：民政辦張主任



内 容

項目信息

土樣采集

村民需求

預算施工



項目信息

位置

大水井村位於昆明市北側山區，距散單鎮 15 公里

富民縣 40 公里，市區約 90 公里

位於山區接近頂部位置，交通較為不便

人口

全村在籍約 250 人，85 戶，為苗族村落，信仰基督教

氣候

年平均氣溫 16°C，日溫差大

年降水量 625 毫米，5-10 月為雨季，部分時間有大風

基礎設施

進村道路不暢（主要集中在五華區與富民縣交接處）

村內主路為混凝土路面，支路為土路

全村通電，為電綫杆架設

無自來水供給，生產生活用水依靠雨水收集

無排污管道或設備，都為旱廁



項目信息

風貌

老房子為木結構，夯土牆面進行圍合，年久失修

一層無隔牆，完全通透，客廳、臥室混用

屋內陰暗，地面為土面，可見返潮積水

樓梯當地習俗常設置于進門右側，單跑，現狀過于窄陡

樓面用木板簡單于梁搭接

二層作為晾曬臘肉穀物和儲藏功能使用，偶爾兼做客房

無窗且與室外相通，無任何保溫

屋面使用手工青瓦



項目信息

風貌

老房修繕部分、偏房、牲畜棚圈多用多孔磚建造
屋頂常用水泥石棉瓦，偶有藍色彩鋼瓦屋面

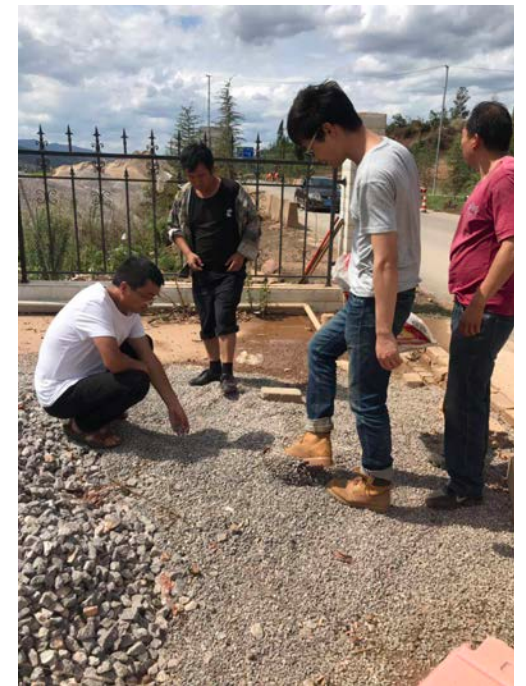
村內新建房屋多為磚混結構，外牆貼瓷磚或水泥抹面，與其他鄉村磚混房屋並無太大差異



土樣採集

法國生土專家上一次調研對生土進行分析後，結果不甚理想
我們決定在此基礎上因地制宜，加入少量人工材料進行調配
因此在上次的位置重新取土，帶回實驗室做試塊

同時我們前往最近的砂石廠采集了兩種不同粒徑的樣料
砂石廠距村約 40 公里



村民需求

概况：

大水井村一期項目有 3 戶人家建設，分別為龍升衛，張成學，龍升祖

其中兩戶新選址重建，一戶原址拆除重建

* 在展示過光明村和大擺衣項目的少量照片後，村民對生土建築表現出積極接納的意願

共同需求：

- 一層設置客廳，面積需要大，以供家庭團圓聚會、紅白喜事（容納 20 人左右）
- 二層設施臥室
- 樓梯常設置在進門右側
- 衛生間室外設置（旱廁），浴室可根據設計調整
- 需要車棚存放拖拉機，摩托等
- 需要雨水收集系統，絕大部分的生產生活用水來源于雨水



村民需求

1. 龍升衛家

共 5 口人，父母 2 人，夫妻 2 人，子女 1 人

新選址重建，臥室 3 間，預算較其他兩家略寬鬆

* 宅基地面積較大，位於主要道路旁，需要挖機進行平整，可能需要做擋土牆



村民需求

2. 張成學家

共 3 口人，夫妻 2 人，子女 1 人

原址重建需拆房，臥室 2-3 間，以預算不超過 5-6 萬為首要條件

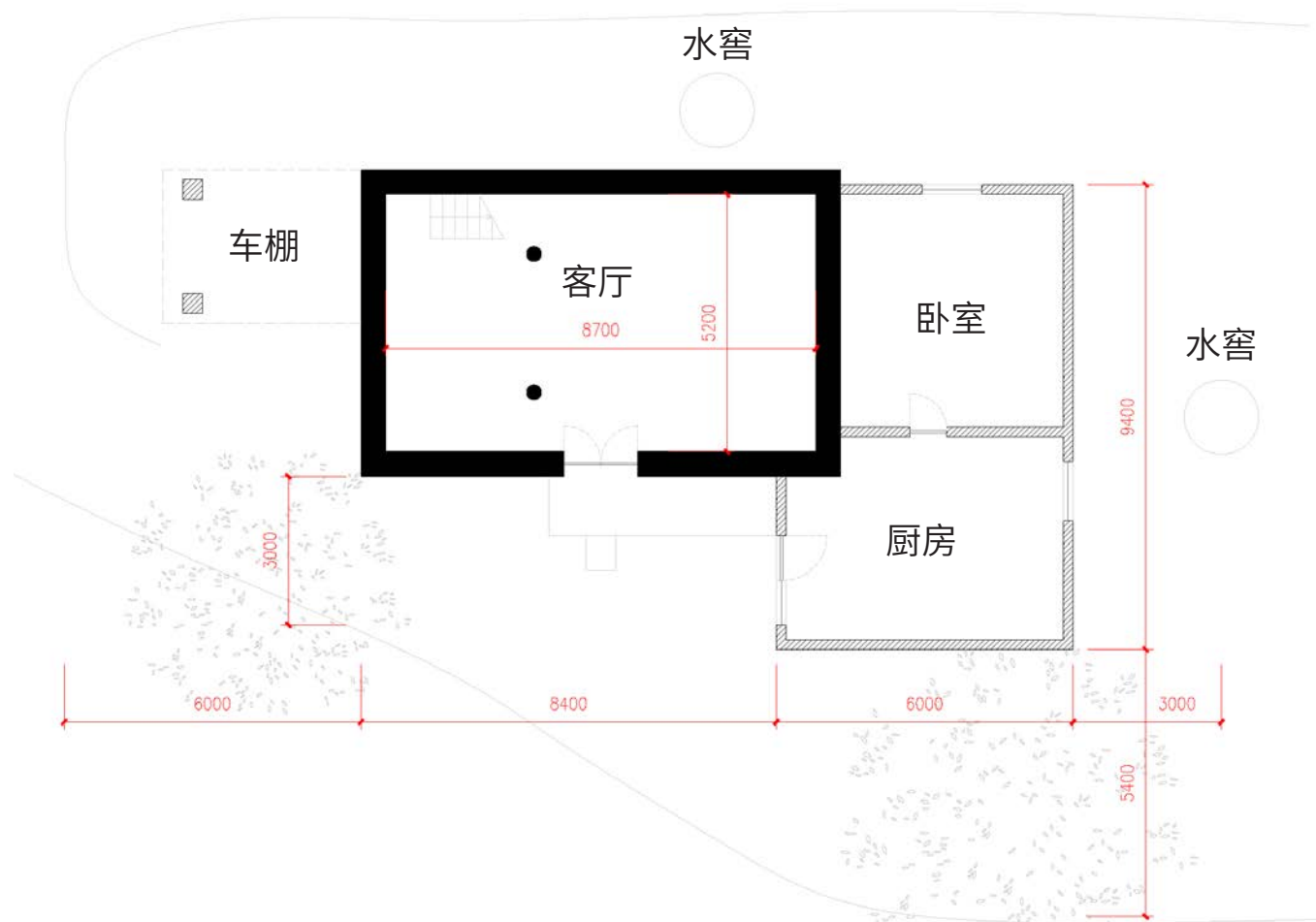


村民需求

2. 張成學家

路窄，進料相對困難，計劃拆房並就地取土

兩側有水窖，新建房屋可能無法向兩側移動



村民需求

3. 龍升祖家

共 3 口人，夫妻 2 人，子女 1 人

新選址重建，臥室 2-3 間，預算不超過 6-7 萬為首要條件

* 宅基地面積較大，但處於斜坡上，挖機可以進入平整地面



預算施工

組織方式

1. 仁人家園出資 1.5 萬作為啓動資金

一專一村計劃出資 1.5 萬（可適量向上浮動），分施工節點對村民進行獎勵補助（暫定）
剩餘建房資金由村民自行承擔

* 我方出資的事情暫未向村民交底，計劃在設計和預算初步完成之後再告知村民

2. 一專一村免費提供技術、器械、大工（食宿由村民承擔）

村民負責材料採購、小工的工資

* 村民表示小工人數足夠，“需要多少有多少，本村不夠他村找”

3. 村民計劃於 10 月進行施工，一是可以完全避開雨季，二是可以完成農忙

* 暫定提前一周進行場地平整，拆房，備料，基礎放綫

按照以往經驗，計劃在 12 月底完成項目，底綫是保證村民住新房過年（1 月 24 除夕）



預算施工

工料現狀

磚混包工包料：土建 + 簡單硬裝 高于 1000 元 / m^2 （具體數值待詢）

磚混毛坯： 450 - 500 元 / m^2

磚混包工： 310 元 / m^2

小工： 100 元 / 天

砂石廠： 距離村子 40 公里

空心磚：連運費 2.3 元 / 塊

初步預算

以魯甸光明村和晉寧大擺衣村項目為參考，土建和簡單硬裝約 900 元 / m^2 ，

每戶由 2 個支模、2 個夯土、2 個運料、2 個拌料，約 1 個半月完成

其中一專一村支援 3 個技術工（工資約為 220 元 / 天）

蓋 90 m^2 村民則需要出資約 $900 \times 90 - 30000 - 220 \times 3 \times 45 = 2.13$ 萬元

蓋 120 m^2 村民則需要出資約 $900 \times 120 - 30000 - 220 \times 3 \times 45 = 4.83$ 萬元

蓋 150 m^2 村民則需要出資約 $900 \times 150 - 30000 - 220 \times 3 \times 45 = 7.53$ 萬元

